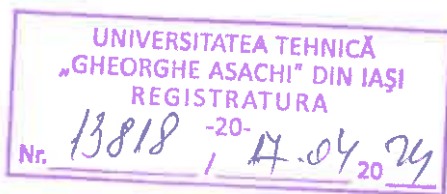




Obiectiv: Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4



CAIET DE SARCINI PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE DE SERVICII DE PROIECTARE CPV: 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

pentru serviciile de elaborare studii teren (studiu topografic, studiu geotehnic, alte studii dacă este cazul), expertiză tehnică, audit energetic, documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI, documentații tehnice pentru obținere de avize conform CU pentru obiectivul „Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4”

OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTĂRI SERVICII

Oiectul contractului de servicii, care urmează a fi atribuit, constă în **elaborarea întregii documentații tehnice la etapa de proiectare DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI)**, conform HG 97/2016, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4”.

Fazele de proiectare în conformitate cu HG 907/2016 care fac obiectul prezentei proceduri sunt:

- Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic, alte studii dacă este cazul)
- Expertiză tehnică și Audit energetic
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții DALI conform HG 907/2016
- Documentații tehnice pentru obținere de avize conform CU

Prezentul caiet de sarcini include cerințele ce descriu în mod obiectiv serviciile ce se intenționează a fi achiziționate în baza documentației de atribuire din care face parte și acesta. La elaborarea propunerii tehnice, operatorii economici trebuie să țină seama de specificațiile elaborate de către autoritatea contractantă, sub sancțiunea respingerii ofertei ca neconformă.

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de prestare a serviciilor de proiectare, al cărui scop este stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractul de servicii și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Orice ofertă de bază prezentată, care excede prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

1. DATE GENERALE

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL EDUCAȚIEI

1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI, Str. Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 67, corp T, municipiul Iași, județul Iași.

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

UNIVERSITATEA TEHNICĂ „GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI – FACULTATEA DE DESIGN INDUSTRIAL ȘI MANAGEMENTUL AFACERILOR, B-dul Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 29, imobil TEX 4, municipiul Iași, județul Iași.

Reprezentant legal

Nume și prenume: Prof. univ. dr. ing. Cașcaval Dan

Funcția: Rector al Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași

Persoane de contact:

Nume și prenume: Conf. dr. ing. Ionesi Savin Dorin

Funcția: Decan al Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor

Telefon: 0744 / 487258

e-mail: savin-dorin.ionesi@academic.tuiasi.ro

Nume și prenume: Conf. dr. ing. Maier Stelian Sergiu

Funcția: Responsabilul proiectului de constituire a Centrului de CDI SMART-Tex-IS

Telefon: 0740 / 024729

e-mail: stelian-sergiu.maier@academic.tuiasi.ro

1.5 Denumirea achiziției: Achiziție servicii de elaborare a întregii documentații tehnice la etapa de proiectare **DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI)** conf. HG 907/2016 “Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4”.

Fazele de proiectare în conformitate cu HG 907/2016 care fac obiectul prezentei proceduri sunt:

- Studii de teren (studiu geotehnic, studio topografic, alte studii dacă este cazul)
- Expertiză tehnică și Audit energetic
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI conform HG 907/2016
- Documentații tehnice pentru obținere de avize conform CU

1.6 Descriere achiziție: Elaborare studii de specialitate, expertiză tehnică, Documentație pentru Autorizarea Lucrărilor de Intervenții – DALI, documentații avize și obținerea acestora, pentru obiectivul de investiții mai sus menționat.

Pentru realizarea obiectivului de investiții, serviciile de proiectare se vor derula astfel:

ETAPA I : Elaborare studii de specialitate și expertiză tehnică

- Studii topografice
- Studii geotehnice
- Studii istorice de arhitectură/urbanism istoric și/sau altele, după caz
- Expertiză tehnică
- Audit energetic
- Studii privind identificarea/protejarea/relocarea utilităților/instalațiilor

ETAPA II: Elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI)
- Documentații tehnice pentru obținere avize, acorduri și plata taxelor aferente

2. DESCRIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII PROPOS

2.1. OBIECTIVE GENERALE, PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Facultatea de Design Industrial și Managementul Afacerilor a parcurs în totalitate pașii privind constituirea unui Centru de Cercetare – Dezvoltare – Inovare înscris în roadmap-ul național al infrastructurilor de cercetare din România sub acronimul SMART-Tex-IS, aflându-se actualmente în etapa de depunere a unei cereri de finanțare adresată Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, conformă apelului PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1 – Infrastructuri de CDI, Prioritatea 1: „Nord-Est – O regiune mai competitivă”, Obiectivul Specific 1.1: „Dezvoltarea și sporirea capacităților de cercetare și inovare și adoptarea tehnologiilor avansate”, Operațiunea 2: „Activități CDI în colaborare cu IMM și investiții în organizații CDI publice și universități, orientate spre nevoile identificate în procesul de descoperire antreprenorială regională”, Apelul 1: „Activități CDI și investiții în organizațiile CDI publice și universități”. Conform prevederilor apelului menționat și conform cererii de finanțare asociate, în calitate de beneficiar al finanțării, Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, prin Facultatea de Design Industrial și Managementul Afacerilor, are drept sarcină depunerea unui proiect tehnic faza DALI elaborat conform prevederilor HG 907/2016, sarcină stipulată în Ghidul Solicitantului de Finanțare, subcapitolul 5.2.2, paragraful 2, subparagraful (a). Proiectul tehnic în cauză este necesar pentru depunerea cererii de finanțare în virtutea faptului că mai sus menționatul Centru SMART-Tex-IS urmează a funcționa într-un corp de clădire (imobilul TEX 4 al universității) pentru care se solicită lucrări de modernizare, segmentare (realizare supanță), recompartimentare și refacere a fațadei.

Proiectul tehnic mai sus menționat are drept obiect imobilul TEX 4, aflat în administrarea Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor, în care funcționează actualul Centru de Cercetare al facultății, precum și laboratoare didactice și de cercetare. Destinația imobilului rămâne nemodificată, urmând ca spațiile aferente să fie segmentate, recompartimentate și modernizate după adjudecarea finanțării prin apelul PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1. Actualele facilități găzduite de imobil (aparatură, echipamente, utilaje, instalații) se află în curs de relocare și reamplasare în alte spații pe care facultatea le administrează.



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Clădirea care face obiectul proiectului tehnic (imobilul TEX 4) se află în proprietatea Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, sub administrarea Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor, fiind liberă de sarcini. Ea a fost proiectată și realizată pentru a găzdui utilaje și echipamente de nivel industrial, specifice domeniului textilelor, fiind exploatată în acest scop.

Prezentul caiet de sarcini pentru atribuirea contractului de achiziție de servicii de proiectare are ca obiect reabilitarea-modernizarea, recompartimentarea, realizarea supantei și refacerea fațadei imobilului TEX 4, în vederea refuncționalizării spațiilor clădirii în conformitate cu cerințele competiției de finanțare prin apelul PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1, pentru aducerea respectivei clădiri și a respectivelor spații la exigențele unei infrastructuri de cercetare – dezvoltare – inovare de nivel european, pentru care se solicită finanțare din Fondul European de Dezvoltare Regională și Fondul European de Coeziune.

Refuncționalizarea imobilului TEX 4 și a spațiilor acestuia urmează a se realiza respectând prevederile particulare infrastructurilor de cercetare finanțate conform Regulamentelor 1060/2021 și 1058/2021 ale Parlamentului European privind accesul la fonduri europene, transpuse în HG 873/2022, OUG 133/2021, HG 820/2022 și Ordinului comun MIPE 4013/2023 și MF 5316/2023. Documentele citate stipulează inclusiv condițiile de eligibilitate a cheltuielilor alocate pentru lucrări de modernizare, reabilitare, refuncționalizare și atribuire funcțională a spațiilor destinate activităților CDI în instituții publice.

Caietul de sarcini pentru atribuirea contractului de achiziție de servicii de proiectare pentru reabilitarea-modernizarea, recompartimentarea, realizarea supantei și refacerea fațadei imobilului TEX 4 vizează refuncționalizarea spațiilor imobilului în vederea aducerii acestora la exigențele derulării activităților de cercetare – dezvoltare – inovare, precum și a activităților conexe și suport. Spațiile în cauză vor dobândi următoarele categorii de roluri:

1. laboratoare

- a. laboratoare pentru cercetare științifică aplicativă
- b. laboratoare pentru dezvoltare tehnologică
- c. laborator cu atmosferă controlată
- d. laborator pentru studii de chimie aplicată
- e. laborator pentru studii de biotehnologie
- f. laborator robotică industrială

2. săli

- a. sală pentru derularea activităților de investigare a necesarului de schimbare tehnologică și de dezvoltare a modelelor de afaceri
- b. sală pentru activități de investigare a ciclului de viață al produselor și de evaluare / proiectare a tendințelor pieței
- c. sală pentru soluții industriale sustenabile / produse reciclate
- d. sală multifuncțională pentru întâlniri, focus-grupuri, conferințe și prezentări, precum și pentru activități de formare profesională

3. spații utilitare

- a. Birouri
- b. spații comune (vestiare, cafeterie, grupuri sanitare, oficii),
- c. spații interioare și anexe exterioare pentru instalațiile de deservire a laboratoarelor și



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

pentru condiționarea aerului și climatizare

- d. spații pentru depozitare locală și centralizată*
- e. holuri de acces*
- f. scară interioară*
- g. terase (circulabilă și necirculabilă).*

Laboratoarele menționate vor fi dotate cu instalații specifice, pentru utilități și deservire particulară. Sălile menționate vor fi concepute pentru (re)compartimentare dinamică.

În contextul refuncționalizării spațiilor, prin proiectul tehnic se vor stabili: (i) numărul, ariile, amplasamentul și dotările generale ale încăperilor cu destinațiile mai sus enumerate, (ii) tipul, capacitatea și caracteristicile funcționale ale instalațiilor specifice, aferente fiecărei categorii de spații, (iii) dotarea cu mobilier general și specific pentru fiecare spațiu mai sus definit, (iv) racordurile la instalațiile de utilități ale platformei, dimensionate funcție de consumurile estimate împreună cu beneficiarul, (v) necesarul de facilități și dotări pentru asigurarea protecției personalului, a mediului, a accesului (la imobil, în imobil, în interiorul spațiilor imobilului și pe terase), precum și pentru serviciile comunitare (canalizare, salubritate etc.), (vi) necesarul și dotările pentru climatizarea și încălzirea spațiilor, (vii) necesarul de deservire cu facilități / utilități specifice activităților de cercetare – dezvoltare tehnologică – inovare, respectiv dotările pentru: (1) colectarea și preluarea deșeurilor și reziduurilor; (2) preluarea din priză externă protejată și vehicularea aerului în vederea condiționării și după condiționare; (3) filtrarea și exhaustarea aerului interior; (4) reținerea potențialelor noxe; (5) asigurarea suprapresiunilor locale în laboratoarele condiționate la parametrii specifici naturii activităților derulate; (6) iluminarea la parametrii impuși de natura activităților (intensitate, temperatură de culoare, culoare protectivă); (7) siguranța spațiilor de depozitare, (viii) necesarul pentru asigurarea accesului și activității persoanelor cu nevoi speciale.

Proiectul tehnic (fază DALI) întocmit pentru reabilitarea / modernizarea, recompartimentarea, realizarea supantei și refacerea fațadei imobilului TEX 4 va asigura respectarea cerințelor și normativelor legale curente, atât generale, cât și specifice activității de cercetare – dezvoltare tehnologică – inovare. Proiectantului îi revine sarcina documentării în spețele vizate de activitatea de CDI, precum și întocmirea documentațiilor aferente obținerii avizelor necesare derulării investiției, inclusiv a documentațiilor conexe funcționării infrastructurii de CDI, ulterior operaționalizării acesteia. Întregul portofoliu al documentațiilor va fi întocmit în colaborare cu serviciile administrative ale universității și va fi furnizat integral universității.

Reabilitarea, modernizarea, recompartimentarea, realizarea supantei și refacerea fațadei imobilului TEX 4 în vederea găzduirii Centrului SMART-Tex-IS impune inițierea lucrărilor de intervenție asupra respectivului imobil, la inițiativa Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor. **Acest demers are drept principal obiectiv refuncționalizarea spațiilor, amenajărilor și dotărilor generale ale respectivului imobil, în vederea asigurării exigențelor cadru pe care le ridică crearea și operaționalizarea unei infrastructuri de cercetare – dezvoltare tehnologică – inovare de nivel european, conform apelului regional de proiecte PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1.** Alcătuirea și funcționalitatea reproiectată a imobilului vor reprezenta baza dezvoltării infrastructurii de CDI și buna funcționare a acesteia în asigurarea activităților și serviciilor specifice, la standardele și prin mecanismele moderne în sfera cercetării științifice și serviciilor prestate către antreprenoriatul Regiunii de Dezvoltare Nord-Est, dar nu numai,

Obiectiv: Rehabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – Imobil TEX 4

Centrul SMART-Tex-IS având vocație națională și europeană.

Între **obiectivele pragmatice ale proiectului tehnic** (fază DALI) de refuncționalizare a imobilului TEX 4 se numără:

- îndeplinirea cerințelor legale privind constituirea și funcționarea unei infrastructuri de cercetare – dezvoltare tehnologică – inovare finanțabilă din fonduri europene;
- asigurarea nivelului optim de siguranță în exploatare a imobilului, în ansamblul său și la nivelul componentelor sale;
- asigurarea eficienței energetice a funcționării infrastructurii de CDI, prin dotarea imobilului cu un sistem centralizat de încălzire / climatizare a spațiilor interioare, prin anveloparea clădirii și prin refacerea teraselor;
- creșterea suprafeței disponibile pentru organizarea Centrului de CDI SMART-Tex-IS, prin realizarea unei supanțe pe suprafața maxim admisibilă a amprentei la sol a imobilului;
- segmentarea și reconfigurarea optimă a spațiilor interioare ale imobilului, în conformitate cu natura, amploarea și cadența activităților specifice preconizate de către beneficiar pentru funcționarea Centrului SMART-Tex-IS;
- reproiectarea spațiilor și a circuitelor funcționale și de acces ale imobilului, în conformitate cu cerințele cererii de finanțare pentru constituirea unei infrastructuri de CDI cu performanțe de nivel european;
- redimensionarea capacității, modernizarea și optimizarea amplasamentelor instalațiilor generale și specifice activităților CDI din alcătuirea imobilului, inclusiv a rețelelor de utilități și a racordării acestora la rețelele platformei locale;
- facilitatea activităților specifice Centrului CDI SMART-Tex-IS (respectiv cercetare aplicativă și experimentală, proiectare, digitalizare, studii, dezvoltare și formare în domeniul sustenabilității activităților ingineresti și antreprenoriale), prin optimizarea funcționalității și dotărilor spațiilor disponibile în imobilul TEX 4, a incintelor cu destinații speciale, precum și a spațiilor anexă, identificate de beneficiar în imediata proximitate;
- dotarea spațiilor imobilului cu sisteme de securizare a accesului, de protecție a muncii și pentru situații de urgență, de supraveghere, de avertizare și comunicare specifice (rețele WEB cablate și wireless securizate corespunzător);
- asigurarea și dotarea spațiilor pentru depozitare locală și centralizată;
- modernizarea structurii și dotării laboratoarelor și sălilor Centrului SMART-Tex-IS, inclusiv a designului interior, în concordanță cu natura activităților derulate;
- creșterea gradului de confort al personalului Centrului SMART-Tex-IS, prin dotarea imobilului cu spații și facilități destinate armonizării activității cotidiene.

Refuncționalizarea spațiilor imobilului TEX 4 se va realiza în limitele volumice ale construcției existente, păstrându-se structura de rezistență a acesteia. Vor face obiectul reproiectării și refacerii doar centurile, fundațiile locale interioare, pardoselile, planșeele, pereții non-portanți, vitrajele, scările, fațadele, terasele, instalațiile pentru utilități și punctele de racordare a acestora, precum și elementele de design interior și exterior.

După momentul dării sale în funcțiune, clădirea imobilului TEX 4 nu a suferit modificări esențiale, ci doar intervenții pentru întreținere și reconfigurări / reamplasări interioare. Ea se află



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Într-o stare relativ bună, corespunzând cerințelor activităților de cercetare și didactice pe care le găzduiește. Includerea respectivei clădiri în componența Centrului de CDI SMART-Tex-IS va reprezenta, după refuncționalizarea sa, o valorificare superioară a spațiilor și facilităților disponibile, actualmente utilizate sub potențialul lor.

Investiția pentru care se va realiza documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) face parte din proiectul pe care Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași, prin Facultatea de Design Industrial și Managementul Afacerilor îl derulează în vederea constituirii și operaționalizării Centrului de CDI SMART-Tex-IS, proiect pentru care urmează să depună cererea de finanțare însoțită de proiectul tehnic și de avizele asociate. Respectivul proiect a fost adjudecat și a fost deja inclus în roadmap-ul național al infrastructurilor de cercetare din România, aflându-se în prezent în etapa necompetitivă a apelului regional de proiecte PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1, al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est. Întocmirea proiectului tehnic (fază DALI) și obținerea avizelor aferente lucrărilor de intervenții reprezintă elementul *sine qua non* al calificării Universității pentru finanțarea constituirii Centrului de CDI SMART-Tex-IS, fructificând astfel parcursul de până la stadiul actual al adjudecării proiectului de finanțare din fonduri europene a respectivei infrastructuri de cercetare. Neîntocmirea și nedepunerea proiectului tehnic sunt echivalente stopării proiectului în cauză, în ultima sa etapă, cea necompetitivă.

2.2. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE. DOCUMENTAȚIILE CADASTRALE.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Iași, în suprafața de 156396 mp și este deținut de Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași în baza Sentinței Civile definitive și irevocabilă nr. 524 în dosarul 213/99/2007, din 07/04/2008. Terenul este rezultat în urma dezmembrării imobilului identificat cu CF/NC 157242, urmată de dezmembrarea CF/NC 158521 (actele notariale nr. 2670/2017, nr. 2671/2017, nr. 2672/2017, emise de notarul public Pătrășcanu Theodor Vlăduț). Pe teren sunt edificate 44 clădiri, toate înscrise cu acte în Cartea funciară a imobilului, între care și C8 (corp TEX 4 – Facultatea de Design Industrial și Managementul Afacerilor, AC=2472 mp la sol, Adc=7416 mp, P+2E).

Prezenta documentație va trata doar parțial clădirea TEX 4 (tronson parter), respectiv o suprafață de aproximativ 1550 mp, cu regim de înălțime parter.

Imobilul este situat în zona de protecție a Sitului arheologic de la Iași, punct “Splaiul Bahluiului” (cod LMI: IS-I-s-B-03506).

Folosința actuală: teren construit și neconstruit.

Categoria de folosință: CC, DR; C8 – construcție administrativă și social-culturală.

Destinația stabilită prin documentația de urbanism: UTR-CB 7 – alte unități dispersate existente.

2.3. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI /AMPLASAMENTELOR PROPUSE / PROPUSE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, DUPĂ CAZ



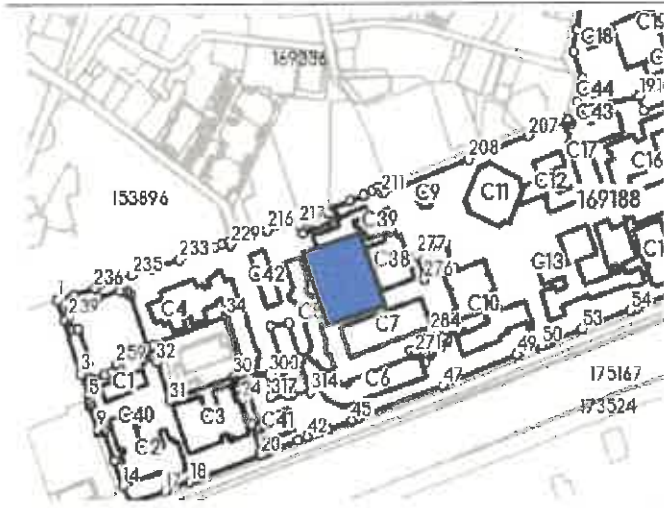
Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

a) Descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus / propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Amplasamentul este situat pe bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron, nr. 1-73, municipiul Iași, județul Iași, într-o zonă complet echipată edilitar. Accesul auto și pietonal se realizează atât din bulevardul Prof. Dimitrie Mangeron, cât și din strada Melodiei.

Pe amplasament se dorește efectuarea unor lucrări de intervenție asupra corpului C8 – Hală TEX 4 – în vederea adecvării imobilului și a spațiilor și dotărilor sale interioare pentru includerea într-un proiect de infrastructură derulat conform apelului regional de proiecte PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1, al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, cu finanțare europeană, în urma refuncționalizării operate prin modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacerea fațadei.

Conform documentației cadastrale, terenul are suprafața de 156396 mp, iar forma și dimensiunile în plan sunt prezentate în figura de mai jos.



Amplasarea clădirii supuse lucrărilor de intervenție. Extras din planul cadastral.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și / sau căi de acces posibile

Amplasamentul imobilului TEX-4 (tronson parter) se află în suprafața delimitată de B-dul Prof. Dimitrie Mangeron și nr. Cad. 165560 la vest, Bdul. Tudor Vladimirescu la est, strada Melodiei la nord și nr. Cad. 126535 la vest.

Accesul auto și pietonal se realizează atât din bulevardul Prof Dimitrie Mangeron, cât și din strada Melodiei.

c) Surse de poluare existente în zonă

În zonă nu sunt semnalate surse de poluare.

d) Particularități de relief

Amplasamentul ocupă o suprafață orizontală în plan. Zona nu este supusă viiturilor de apă.

e) Nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Pe amplasamentul descris, dotarea tehnico-edilitară existentă în zonă include:

- rețele de apă rece și canalizare;
- rețele de alimentare cu energie electrică;



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

- rețele de telefonie;
- rețele de gaz.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care acestea pot fi identificate

Pe amplasament nu sunt prezente rețele edilitare care ar necesita relocare / protecție.

g) Posibile obligații de servitute

- Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Iași, în suprafața de 156396 mp și este deținut de Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași în baza Sentinței Civile definitive și irevocabilă nr. 524 în dosarul 213/99/2007, din 07/04/2008. Terenul este rezultat în urma dezmembrării imobilului identificat cu CF/NC 157242, urmată de dezmembrarea CF/NC 158521 (actele notariale nr. 2670/2017, nr. 2671/2017, nr. 2672/2017, emise de notarul public Pătrășcanu Theodor Vlăduț). Pe teren sunt edificate 44 clădiri, toate înscrise cu acte în Cartea funciară a imobilului, între care și C8 (corp TEX 4 – Facultatea de Design Industrial și Managementul Afacerilor, AC=2472 mp la sol, Adc=7416 mp, P+2E).
- Imobilul este situat în zona de protecție a Sitului arheologic de la Iași, punct “Splaiul Bahluiului” (cod LMI: IS-I-s-B-03506).

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz

Lucrările de reabilitare și modernizare se vor realiza după efectuarea lucrărilor de consolidare, în conformitate cu expertiza tehnică.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general / plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Conform CB 7 – PUG.

j) Existența de monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție

Imobilul este situat în zona de protecție a Sitului arheologic de la Iași, punct “Splaiul Bahluiului” (cod LMI: IS-I-s-B-03506).

2.4. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) Destinație și funcțiuni

Clădirea care face obiectul refuncționalizării prin proiectul tehnic și documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aparține Universității Tehnice „Gheorghe Asachi” din Iași, se află în administrarea Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor, având în prezent destinația de laboratoare pentru cercetare – dezvoltare și didactice, incluzând spații aferente și conexe respectivei destinații. Actualmente, clădirea este funcțională și se află în uzul facultății.

Clădirea este constituită doar din parter și are dotările specifice halelor industriale, deoarece a

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

fost proiectată și construită pentru a găzdui laboratoare didactice cu statut de stații pilot. După darea în folosință, ea nu a suferit transformări esențiale, ci doar recompartimentări și reamplasări interioare.

Refuncționalizarea clădirii se va realiza în limitele volumetriche actuale, dar implică și extinderea pe verticală, prin realizarea unei supanțe în limitele admise. Obținerea spațiului suplimentar necesar se va realiza prin dezvoltarea de noi structuri pe verticală, prin consolidarea construcției existente și prin realizarea unui sistem structural în proximitatea structurii existente.

Proiectul de reabilitare, consolidare, reamenajare și refuncționalizare / reconversie a imobilului TEX 4, aflat în administrarea Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor, va viza extinderea suprafeței interioare disponibile și adecvarea spațiilor și dotărilor pentru activități de cercetare – dezvoltare tehnologică – inovare, în conformitate cu cerințele apelului de proiecte al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1, în contextul etapei finale, necompetitive, a proiectului de constituire și operaționalizare a Centrului de CDI SMART-TEX-IS, cu finanțare europeană. Proiectul tehnic și documentația aferentă vor asigura valorificarea superioară a imobilului TEX 4, utilizat actualmente sub potențialul său. Suplimentar, proiectul tehnic va prevedea spații de acces și circulație, cafeterie, vestiare, grupuri sanitare, birouri, spații tehnice, spații de depozitare etc., toate proiectate și dotate pentru a asigura complementaritatea cu spațiile destinate activităților de CDI, în conformitate cu normativele naționale în vigoare și cu exigențele organismelor de finanțare naționale și europene.

A) CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Clădirea existentă se compune din:

- 9 travee de 6,00 m
- 8 deschideri de 6,00 m

Structura constructivă este pe cadre prefabricate, cu stâlpi din beton armat cu secțiunea de 45 x 45 cm, grinzi de margine de 25 x 60 cm și grinzi centrale trapezoidale, iar pentru acoperire elemente de beton armat prefabricate, cu formă de T.

Finisaje:

- pardoseli din ciment;
- pereți din zidarie;
- beton aparent la stâlpi și tavane;
- tâmplărie exterioară: metalică, cu geam termopan.

Finisajele și tâmplăria sunt în bună parte deteriorate și inadecvate menținerii în starea actuală după reabilitarea clădirii.

Instalații aferente construcțiilor:

Clădirea existentă, care face obiectul proiectului, este echipată cu instalații sanitare, de alimentare cu apă și canalizare. Clădirea este dotată cu instalație electrică.

B) PROPUNERI MINIME PRIVIND INTERVENȚIILE ASUPRA CONSTRUCȚIEI

B.1. Propuneri ce privesc intervențiile structurale

- Consolidarea structurii de rezistență conform soluțiilor din ET.
- Realizarea unei structuri interioare pentru dezvoltarea pe verticală a construcției, prin realizarea unei supanțe.

B.2. Propuneri privind refuncționalizarea spațiilor

Refuncționalizarea spațiilor imobilului TEX 4 (tronsoan parter) are drept scop adecvarea acestora la exigențele dezvoltării unei infrastructuri de cercetare moderne, la standarde europene, în concordanță cu cerințele organismelor de finanțare naționale și europene în privința investițiilor în centre de cercetare științifică, dezvoltare tehnologică și inovare tehnică și antreprenorială.

În vederea asigurării funcționalității viitorului Centru SMART-Tex-IS, prin proiectul tehnic de reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere a fațadei vor fi prevăzute minimal următoarele funcțiuni ale spațiilor și componentelor clădirii:

- la intrare:
 - copertină largă, vestibul Windfang, hol pentru primire, vestiar;
- în interior:
 - supanță pentru segmentarea clădirii pe înălțime, amenajată și compartimentată;
 - zece laboratoare de cercetare științifică, dintre care următoarele prevăzute cu sas:
 - un laborator cu specific chimie (plasat la peretele exterior, sud-est);
 - un laborator cu specific biotehnologie (plasat la peretele exterior, sud-vest);
 - un laborator cu atmosferă controlată (temperatură și umiditate corelate);
 - un laborator pentru procese serigrafice (cu lumină protectivă galbenă, instalație exhaustare);
 - două laboratoare tehnologice, dotate cu spații interioare pentru depozitare:
 - un laborator prototiparea materialelor și produselor textile;
 - un laborator pentru robotică tehnologică;
 - patru săli pentru activități ale personalului și cu participanți externi centrului:
 - o sală multifuncțională, cu compartimentare dinamică în trei segmente distincte;
 - o sală pentru activități din sfera antreprenorială;
 - o sală pentru activități de design și creativitate;
 - o sală pentru soluții industriale sustenabile pentru produse reciclate;
 - două spații pentru depozitare centralizată;
 - patru birouri;
 - cafeterie (cu zonă pentru păstrarea temporară a alimentelor proprii personalului);
 - grupuri sanitare cu capacitate dimensionată pentru numărul maxim estimat al persoanelor prezente concomitent în Centrul SMART-Tex-IS, considerat a fi maxim 30;
 - un oficiu pentru întreținere;
 - un vestiar;
 - un atelier cu specific mixt, mecanic și electrotehnic;
 - două incinte tehnice pentru administrarea utilităților;
 - o incintă pentru climatizare;
 - sisteme și dotări pentru încălzirea / climatizarea centralizată a tuturor spațiilor;
- la exterior:
 - anvelopare pentru eficientizarea energetică a clădirii;
 - ferestre cu arii maxime, adecvat compartimentate, dotate cu sistem termopan;
 - elemente de design exterior și identificare vizuală;

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

- pe acoperiș:
 - terasă circulabilă, cu sisteme pentru protecția perimetrului;
 - terasă necirculabilă, cu dotările tehnice necesare instalațiilor clădirii și protecției.

B.3. Propuneri privind închideri, acoperiș și compartimentări interioare

- Refacerea integrală a acoperișului – terasă circulabilă parțială și terasă necirculabilă.
- Închideri exterioare din pereți cortină semistructurali, cu tâmplărie exterioară, cu geam termopan și zone pline placate cu plăci compozite de tip Alucobond, HPL, plăci ceramice sau fibrociment. Tâmplăria exterioară va fi realizată din alumina, cu geam tripan cu sticlă Low-E, cu un coeficient redus de transfer termic.
- Compartimentări interioare din gips-carton și din zidărie de cărămidă.
- Glasvanduri pentru birouri, cu tâmplărie din aluminiu și sticlă.
- Tâmplăria interioară va fi realizată din aluminiu.

B.4. Propuneri privind finisajele interioare

- Pardoseli din covor vinilic tip Altro/Tarchet pentru toate spațiile, cu excepția laboratoarelor, atelierelor, spațiilor de depozitare, oficiilor și spațiilor tehnice. Pentru spațiile exceptate, pardoselile vor fi adaptate specificului fiecărei încăperi în parte.
- Pereți din materiale cu acoperire antistatică pentru laboratoarele cu specific chimie și microbiologie, precum și pentru laboratorul cu atmosferă controlată.
- Pardoseli din gresie pentru cafeterie și grupurile sanitare.
- Pardoseli acoperite cu mochetă antistatică pentru birouri.
- Finisajele pereților (exceptând laboratoarele cu funcționalitate specială): cu var lavabil peste tencuieli obișnuite, pe suprafețele din zidărie de cărămidă și cele din gips-carton.
- Placări cu faianță în grupurile sanitare.
- Vopsitorie de protecție la foc (termospumantă) la scările interioare.
- Placare cu ridurit rezistent la foc pentru stâlpii și grinzile izolate.
- Tavane de tip ARMSTRONG, HUNTER DOUGLAS în spații pentru birouri, și tavan fals din gips-carton tratat acustic în sălile în care au acces participanți externi, zugrăveli cu var lavabil pe tavane placate cu gips-carton lis – în alte spații.

B.5. Propuneri privind sistemele de instalații

Vor fi prevăzute următoarele sisteme de instalații:

- (a) instalații electrice;
- (b) instalații sanitare și hidranți interiori;
- (c) instalații pentru încălzire / climatizare;
- (d) instalații pentru desfumare și exhaustare specifică laboratoarelor;
- (e) instalații de curenți slabi.

(a) Instalații electrice

Instalația electrică existentă nu mai corespunde din punct de vedere tehnic, funcțional și al

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

siguranței, impunându-se dezafectarea totală și realizarea unor noi instalații electrice. Acestea vor cuprinde:

- instalații electrice pentru iluminat, cu corpuri de iluminat cu sursă LED;
- instalații electrice pentru prize, cu protecție utilizând disjunctori RCBO de 10 și 6 mA, după caz, cel puțin pentru laboratoarele cu funcționalitate specială;
- instalații electrice de forță, pentru alimentarea echipamentelor;
- instalații electrice pentru asigurarea securității și accesului;
- instalații electrice pentru protecția împotriva trăsnetului;
- instalații electrice pentru alimentarea receptoarelor cu rol de securitate la incendiu;
- instalații pentru iluminarea de siguranță: iluminat de siguranță pentru evacuare, iluminat de siguranță pentru continuare lucru, iluminat de siguranță pentru circulație, iluminat de siguranță pentru intervenție și iluminat de siguranță pentru marcarea hidranților.

(b) Instalații sanitare și hidranți interiori

Actualele instalații vor fi integral înlocuite cu instalații noi, pentru:

- instalațiile de apă rece;
- instalațiile de apă caldă;
- instalațiile de apă pentru combaterea incendiilor și hidranți interiori;
- instalațiile de canalizare.

Principalele lucrări propuse pentru instalațiile sanitare și de apă sunt următoarele:

- realizarea unui sistem de distribuție apă rece și apă caldă din țevă PPR / Pex-A;
- montarea de obiecte sanitare noi, armături și accesorii adecvate;
- lavoarele vor fi suspendate pe corp de mobilier, vasele WC vor fi din porțelan sanitar iar rezervorul va fi de tip semi-înălțime, cu izolație împotriva apariției condensului;
- realizare sistem de distribuție pentru hidranți și montare hidranți interior;
- realizare sistem de distribuție pentru canalizarea interioară;
- realizare racordurilor pentru apă și canalizare;
- realizare racord pentru instalațiile de combatere a incendiilor;
- montare echipamente specifice: hidranți interiori complet echipați, reductori presiune și alte accesorii;
- realizare sistem de distribuție apă rece și apă caldă pentru întreg corpul de clădire.

Echiparea cu obiecte sanitare se va face conform cu cerințele STAS-1478/90, de calitate I. Tipul acestora și cotele de montaj trebuie să fie conforme cu destinația spațiilor, cerințele beneficiarului și cu STAS 1504/85.

(c) Instalații pentru încălzire / climatizare

Se prevede realizarea de instalații noi, care constau din:

- realizarea unui sistem de distribuție pentru instalația interioară, inclusiv armăturile specifice;
- realizarea unui sistem de distribuție pentru instalația de încălzire / răcire cu ventiloconvectoare sau unități de climatizare interioară cu casete, ori unități necarcasate tip DUCT, în sistem cu detentă directă VRF;

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

- montare ventiloconvectori de tavan sau de pardoseală, carcasati, sau unități de tip casetă de tavan;
- realizare sistem de ventilare în grupurile sanitare, cu ventilatoare;
- realizare racord termic, cu distribuitor tur-retur;
- realizarea unui canivou tehnic pentru realizarea tuturor racordurilor;
- montare echipamente specifice;
- realizare sistem de distribuție pentru instalația termică și de climatizare;
- realizarea unui sistem de ventilare pentru aport de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat, cu tratare și recuperarea caldurii.

(d) Instalații defumare

Pentru asigurarea evacuării fumului de pe casa scării, la ultimul nivel se va prevedea o fereastră cu ochi mobil, comandată de ECS. Aceasta va avea și comandă manuală, pentru asigurarea ventilării naturale.

(e) Instalații de curenți slabi

Vor fi implementate următoarele sisteme:

- (e).1. instalație pentru detecție, semnalizare și avertizare în caz de incendiu ;
- (e).2. instalație de date-voce;
- (e).3. instalație de supraveghere video IP;
- (e).4. instalație control acces;
- (e).5. instalație pentru detecție și semnalizare efracție / panică.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

- **categoria și clasa de importanță**
 - clasa de importanță seismică II, conform normativului P100-1;
 - categoria de importanță "C", conform HG 766/97;
- **an / ani / perioade de construire pentru corpul de clădire**
 - anul construirii: în jurul anului 1980;
- **suprafața construită**
 - $A_c = \text{aprox. } 1.550 \text{ mp}$

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Scopul și rezultatele realizării investițiilor propuse pentru atingerea obiectivului:

- consolidarea construcției existente, pentru asigurarea nivelului minim de siguranță în exploatare;
- amenajarea de spații specifice activității de cercetare – dezvoltare tehnologică – inovare;
- asigurarea utilităților generale și specifice pentru funcționarea obiectivului (inclusiv branșarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiți);
- asigurarea unor sisteme de finisare adecvate;
- asigurarea fluxurilor privind funcționarea Centrului SMART-TEX-IS în conformitate cu

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refaceare fațadă – imobil TEX 4

normele sanitare și cu îndeplinirea condițiilor ISU;

- asigurarea unor sisteme adecvate de instalații pentru asigurarea climatizării precum și asigurarea unor sisteme de protecție, avertizare și comunicare specifice;
- asigurarea sistemelor și instalațiilor adecvate activității laboratoarelor;
- dotarea cu echipamente tehnologice aferente funcționării instalațiilor.

Prin proiect, vor fi respectate toate cerințele esențiale impuse prin legea Legea calității, 10/1995. Identificarea intervențiilor se va face în baza expertizării structurale și energetice a construcției.

B6. Sistemizare verticală / amenajări exterioare

Lucrările de sistemizare verticală vor fi corelate cu soluția constructivă propusă de proiectant, dar avându-se în vedere următoarele criterii:

- asigurarea accesului facil la construcție;
- reproiectarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale, cu racord la rețeaua stradală;
- asigurarea pantelor necesare evacuării rapide a apelor de suprafață;
- refacearea trotuarelor și propunerea unei alternative pentru circulația pietonală, în funcție de amenajarea peisagistică a spațiilor verzi adiacente;
- asigurarea locurilor de parcare;
- amenajarea peisagistică a spațiilor adiacente, cu utilizarea de mobilier urban.

d) Număr estimat de utilizatori

800 persoane pe an.

e) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Permanent

f) Nevoi / solicitări funcționale specifice

Proiectul tehnic de reamenajare a imobilului TEX 4 al Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor se va realiza pentru adecvarea spațiilor acestuia la cerințele specifice activităților de cercetare – dezvoltare tehnologică inovare particulare Centrului SMART-Tex-IS, așa cum sunt acestea exprimate de organismele de finanțare națională și europeană pentru cazul infrastructurilor de cercetare științifică, inclusiv prin apelul de proiecte PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1, al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în contextul etapei finale, necompetitive, a proiectului de constituire și operaționalizare a Centrului de CDI SMART-Tex-IS. Solicitățile specifice se regăsesc în prezentul contract de achiziții de servicii de proiectare tehnică, reprezentând fondul minimal al soluțiilor solicitate proiectantului.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Imobilul TEX 4 nu este monument istoric, dar este situat în zona de protecție a sitului arheologic de la Iași, punctul “Splai Bahlui”.

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Proiectul de reabilitare și modernizare a imobilului TEX 4, aflat în administrarea Facultății de Design Industrial și Managementul Afacerilor, are drept criteriu central, prin prisma beneficiarului, adecvarea clădirii, a spațiilor interioare resegmentate și reconfigurate și a dotărilor generale la exigențele funcționale ale unui Centru de cercetare – dezvoltare tehnologică – inovare modern, de nivel european. Actualmente, imobilul este utilizat sub potențialul său, pentru activități de cercetare și didactice care pot fi relocalizate fără a împiedica eficiența și calitatea prestațiilor lor.

Între criteriile impuse în vederea soluționării nevoilor beneficiarului se enumeră:

- asigurarea nivelului minim de siguranță în exploatarea a imobilului;
- asigurarea condițiilor de obținere a avizelor și autorizațiilor necesare funcționării Centrului SMART-Tex-IS, în conformitate cu prevederile legale și cu exigențele organismelor de finanțare (în speță apelul PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1, al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est);
- extinderea suprafeței interioare utile prin segmentarea pe înălțime prin intermediul unei supanțe cu aria maxim admisibilă;
- reamenajarea și redotarea tuturor spațiilor interioare;
- dimensionarea și amplasarea optimă a laboratoarelor, a sălilor și a celorlalte tipuri de spații funcționale, în acord cu cerințele specifice activității de cercetare derulate;
- amplasarea optimă a laboratoarelor, sălilor și a celorlalte tipuri de incinte, fructificând spațiile disponibile și respectând normativele legale și cerințele organismelor de finanțare;
- reproiectarea și refacerea tuturor tipurilor de instalații ale imobilului (utilități, deservire, acces, supraveghere, protecție) și ale racordurilor necesare;
- (re)proiectarea instalațiilor de deservire specifică a laboratoarelor și sălilor cu utilități dedicate (ventilare, climatizare, condiționare, exhaustare, iluminare specială etc.);
- asigurarea eficienței energetice a clădirii, prin anvelopare adecvată;
- modernizarea accesului și circuitelor specifice Centrului de cercetare, respectând normativele legale și ghidurile de bună practică (GLP, GRP, FAIR);
- respectarea limitelor volumice ale actualei clădiri;
- menținerea structurii de rezistență a clădirii, în limitele gradului de adecvare a acesteia.

Proiectul tehnic de reabilitare și refuncționalizare a imobilului TEX 4, întocmit la standardele naționale și europene, cu respectarea ghidurilor de bună practică în cercetare, reprezintă piesa centrală în depunerea cererii de finanțare a constituirii Centrului SMART-Tex-IS în etapa a treia, necompetitivă, conform apelului PR/NE/2024/PI/RSO1.1.2/1, al Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est. Universitatea, prin Facultatea de Design Industrial și Managementul Afacerilor, a parcurs cele două etape anterioare, competitive, soldate cu înscrierea Centrului SMART-Tex-IS în roadmap-ul național al infrastructurilor de cercetare. În absența proiectului tehnic și al avizelor ce depind de acesta, finanțarea deja adjudecată pentru Centru va fi imposibil de accesat.

2.5. CADRUL LEGISLATIV APLICABIL ȘI IMPUNERILE CE REZULTĂ DIN APLICAREA ACESTUIA

- Certificat de Urbanism nr: 396/04.03.2024 eliberat de Primaria Municipiului Iași;



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supantă și refacere fațadă – imobil TEX 4

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Hotărâre Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Ordinului M.L.P.T.L. nr. 777/2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții",
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare".
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, Al, A2, Bl și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic,
- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor -indicativ PCF 002
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- "Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții" aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 272/14.06.1994;
- Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006 și modificată prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2007;
- Hotărârea de Guvern nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.
- Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- Hotărârea nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor
- Altele, inclusiv Directivele europene și Regulamentele Parlamentului European în domeniul achizițiilor publice, proiectării și construcțiilor.
- Ordinul Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței Nr. 1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007)
- Ordinul 2834 din 09.10.2019 de aprobare a normativului P 100-3/2019 – Cod de proiectare



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

seismică – partea a II-a

- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc. necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să fie implementat.

3. DESCRIEREA SERVICIILOR

Serviciile pe care prestatorul le va realiza, vor fi în conformitate cu prezentul caiet de sarcini, cu prevederile HG nr. 907/2016, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice curente în vigoare și în baza aplicării unor metodologii relevante, bazate pe cele mai bune practici naționale și internaționale în domeniul infrastructurii de transport, cu respectarea prevederilor standardelor aplicabile europene, adoptate sau în curs de adoptare de către Institutul Român de Standardizare, standardelor elaborate de organisme tehnice recunoscute internațional, manualelor de referință, etc.

Prestatorul va fi responsabil pentru asigurarea resurselor necesare în vederea gestionării corespunzătoare a riscurilor generale, fără a solicita costuri suplimentare beneficiarului.

Prestatorul va realiza serviciile solicitate la un nivel cantitativ și calitativ minim solicitat prin legislație, reglementările tehnice specifice și prezentul caiet de sarcini.

ETAPELE DE REALIZARE A SERVICIILOR:

ETAPA I: Elaborare studii de specialitate și Expertiză tehnică

a. Expertiză tehnică

Expertiza tehnică se va realiza pe baza HG 925/1995, Ordinului 777/1999 privind verificarea și expertizarea lucrărilor în construcții și a Ordinului nr.77/N/1999-Îndrumător privind aplicarea prevederilor „Regulamentului de verificare și expertizare de calitate, a proiectelor, execuției lucrărilor și construcțiilor, a legislației și reglementărilor tehnice în vigoare privind administrarea, proiectarea, execuția, exploatarea și întreținerea drumurilor publice”.

Raportul de expertiză detaliază soluțiile și măsurile care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție la construcții.

Se vor propune măsuri privind protejarea drumului împotriva infiltrațiilor apei subterane și a ascensiunii capilare, precum și pentru prevenirea antrenării hidrodinamice din teren.

b. Auditul energetic

Auditul energetic al unei clădiri urmărește identificarea principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acesteia și stabilirea, din punct de vedere tehnic și economic, a soluțiilor de reabilitare sau modernizare termică și energetică a construcției și a instalațiilor aferente acesteia, pe baza rezultatelor obținute din activitatea de analiză termică și energetică a clădirii.

Se elaborează în conformitate cu Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Partea a III-a – Auditul și certificatul de performanță a clădirii Indicativ Mc 001/3 – 2006, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 126bis din 21/02/2007; Norma metodologică privind performanța energetică a clădirilor din 10.08.2007.

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Realizarea auditului energetic al unei clădiri presupune parcurgerea a trei etape:

1. Evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție – instalații aferente (încălzire, apă caldă de consum, ventilare, climatizare, iluminat).
2. Identificarea măsurilor de modernizare energetică și analiza eficienței economice a acestora.
3. Întocmirea raportului de audit energetic.

Atât auditul energetic cât și certificatul de performanță energetică sunt întocmite de către auditori energetici pentru clădiri autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței și sunt **valabile 10 ani**.

c. Studii topografice

Prestatorul va realiza studiile topografice detaliate în baza sistemului STEREO 70 pentru planimetrie și în Sistem MAREA NEAGRA 75 pentru altimetrie. Studiul topografic va fi vizat de O.C.P.I.

d. Studii geotehnice

Toate investigațiile de teren și încercările de laborator vor respecta normativele și standardele în vigoare cu referire la tipurile de lucrări de realizat și activitățile conexe acestora pentru realizarea unui studiu geotehnic complet.

Studiul geotehnic elaborat să furnizeze în final o informație geotehnică completă pentru întregul amplasament al proiectului, cu minimizarea riscului geotehnic și respectarea prevederilor reglementărilor tehnice în vigoare.

Prestatorul va efectua o investigație completă a naturii terenului și a materialelor, inclusiv probe și teste de laborator, în conformitate cu cele mai bune practici în domeniu.

Studiul geotehnic va fi prezentat în cadrul unui raport independent și va avea conținutul cadru conform Anexei C din cadrul NP 074-2014 „Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții”, fără a se limita la acesta, astfel încât informația geotehnică să satisfacă inclusiv cerințele Verificatorului Af, conform legislației aplicabile.

e. Studiul pentru descărcare arheologică (dacă este cazul)

Doar dacă este cazul și dacă se consideră necesar sau dacă se descoperă întâmplător pe parcursul execuției lucrărilor sau relocării utilităților situri arheologice, prestatorul va elabora documentația privind cercetările arheologice, conform normativelor și legislației în vigoare.

Imobilul este situat în zona de protecție a sitului arheologic de la Iași, punct “Splai Bahlui”.

f. Studii privind identificarea/protejarea/relocarea utilităților /instalațiilor

Prestatorul va realiza un studiu amănunțit al rețelelor de utilități din întreaga incintă și va prevedea în proiect, eventuale relocări, suplimentări de capacități, echipamente sau lucrări noi, astfel încât prin implementarea proiectului, viitorul Centru să răspundă tuturor exigențelor funcționale și de mediu, impuse de normele specifice și legislația în vigoare.

Prestatorul va plăti și obține, avizele conforme de la deținătorii de utilități/instalații și va întocmi documentațiile aferente, avizul fiind emis pentru soluția de relocare/protejare cea mai avantajoasă din

punct de vedere tehnico-economic.

Beneficiarul atenționează viitorul Prestator asupra seriozității și profesionalismului cu care își va îndeplini sarcinile privind investigațiile de teren, ce îi revin, așa cum sunt ele descrise în prezentul Caiet de sarcini cât și în legislația și reglementările tehnice relevante, în vigoare.

ETAPA II: Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

a. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție DALI

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție este documentația tehnico-economică, elaborată pe baza temei de proiectare, a expertizei tehnice și după caz, a studiilor și analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Documentația se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este prevăzut în anexa nr. 4 respectiv 5 din HOTĂRÂREA nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Conținutul-cadru al Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

DALI va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr./dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Verificarea tehnică a DALI va fi inclusă și realizată conform cerințelor legale legii, prin grija, responsabilitatea și pe cheltuiala elaboratorului documentației, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

CONȚINUTUL-CADRU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice,

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;

- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul / Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Obiectiv: *Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4*

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;

c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;

d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;

e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;

d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

a) plan de amplasare în zonă;

b) plan de situație;

c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

C. DOCUMENTAȚII PENTRU OBȚINERE AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII

Documentațiile necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin certificatul de urbanism vor fi întocmite în conformitate cu cerințele specifice ale fiecărei autorități/instituții emitente și vor fi avizate corespunzător. Operatorul economic contractat va răspunde la eventuale solicitări de documentații sau lămuriri suplimentare emise de autoritățile abilitate.

Operatorul economic responsabil cu prestarea serviciilor de proiectare și a documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor, va îndeplini această activitate conform etapelor de elaborare studii de specialitate, expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI).

Proiectantul va preda către Beneficiar un exemplar după documentațiile finale ce au stat la baza obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor (CD/DVD), pentru a putea fi utilizate ulterior.

D. SERVICII CONEXE CE VOR FI PRESTATE DE OFERTANT:

- a. Asigurarea, în cadrul contractului, pentru beneficiar a verificării documentațiilor tehnice, conform Legii 10/1995, la etapa de DALI, de către verificatori atestați și refacerea documentațiilor conform solicitărilor acestora, dacă este cazul;
- b. Susținerea în CTE a a documentației tehnico economice pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- c. Actualizarea Devizului General, conform prevederilor legale și ori de câte ori este necesar;
- d. Asistență în funcție de particularitățile sursei de finanțare sau a unor necesități de asistență specifică identificată.

4. CERINȚE PENTRU ELABORAREA DOCUMENTAȚIILOR

Toate serviciile întreprinse, inclusiv proiectele pregătite, activitățile finalizate în cadrul contractului de prestări servicii, trebuie să respecte cerințele din prezentul caiet de sarcini.

În acest context, în prețul contractului se vor întocmi **TOATE** piesele scrise și desenate impuse de standarde, norme, normative și prevederi legale necesare la această fază de proiectare, respectiv (enumerarea nefiind limitativă) :

- 1) **expertiza tehnică** pentru corpul de clădire ce urmează a fi reabilitat ce va fi întocmită de expert tehnic autorizat MLPTL ;
- 2) **audit energetic** pentru corpul de clădire ce urmează a fi reabilitat ce va fi întocmit de auditor energetic
- 3) **studiile de teren/de specialitate** necesare:
 - studii topografice vizate OCPI,
 - studii geotehnice, verificate de verificator autorizat potrivit prevederilor legale
 - orice alte studii necesare/impuse de prevederi legale la această fază de proiectare pentru acest obiectiv de investiții (dacă este cazul)
- 4) **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** ce va conține toate documentele scrise (memorii, analize tehnice și economice, grafice, costuri estimative/deviz general, recomandări, riscuri, strategii de implementare și orice alte asemenea) și piesele desenate întocmite în concordanță cu cele cuprinse în conținutul cadru ce se constituie ca Anexa 5 la HG 907/2016, de proiectant/arhitect atestat.



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudicarea ofertei.

Acceptarea documentației de proiectare este condiționată de:

- întocmirea acesteia cu respectarea prevederilor legale (Legea nr. 50/1991, actualizată, cu completările și modificările ulterioare, privind "autorizarea executării lucrărilor de construcții");
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici din DALI în Comisia Tehnico-Economică a Universității Tehnice;
- Existența referatelor de verificare întocmite de către verificatorii de proiecte și existența ștampilelor și semnăturilor verificatorilor de proiecte atât pe părțile scrise cât și pe părțile desenate ale proiectului;
- Se va asigura și viza expertului tehnic (semnătura și stampila) pentru documentația care pune în practică soluțiile date de acesta.

La sfârșitul perioadei declarate pentru elaborarea documentațiilor, acestea vor fi predate în 3 exemplare pe hârtie, ștampilate și semnate în original de către verificatorii de proiecte și în format electronic (Word, pdf și dwg).

Pentru a fi aprobată documentația de proiectare, ofertantul trebuie să efectueze toate completările solicitate de către beneficiar, în termenul impus de către comisia tehnico-economică.

Serviciile prestate, respectiv documentația de proiectare vor fi considerate recepționate, după semnarea procesului verbal de predare primire și de recepție, responsabilitatea datelor tehnico-economice revenind proiectantului/expertului/verificatorilor.

Prestatorul este răspunzător pentru soluțiile proiectate și pentru valorile estimate ale investiției.

Prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține în fața avizatorilor (acolo unde se solicita prezenta sa) documentația întocmită.

De asemenea, prestatorul are obligația, dacă va fi solicitat, de a fi prezent și de a susține documentația în ședințele de avizare ale Comisiilor de specialitate, precum și în ședința CTE în care se va prezenta spre aprobare documentațiile tehnice cu indicatorii tehnico-economici aferenți.

În cazul în care prevederile legale în vigoare prevăd ca anumite documente / părți din documentație să fie întocmite și /sau verificate de persoane fizice / juridice cu anumite atestate/autorizații, atunci prestatorul are obligația să asigure condițiile întocmirii/verificării acestora potrivit legii (de către persoane autorizate/atastate MLPTL, MCC, ordinul arhitecților, etc., după caz).

5. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de realizare a documentației va fi conform ofertei depuse de agentul economic și în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini pentru atribuirea contractului de prestări servicii.

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Ofertant va începe de la data înscrisă în ordinul de începere a prestării serviciilor de către Autoritatea contractantă.

Prestarea serviciilor se va realiza în termen de maxim 90 - 120 zile de la data înscrisă în ordinul de începere. Durata contractului este de 36 de luni de la semnarea de ambele părți.



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Prestatorului de executare a obligațiilor contractuale îl obligă la informarea promptă a Achizitorului. Informarea Achizitorului va fi însoțită de documente justificative relevante care demonstrează situația de fapt.

Lipsa informării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția de sistare temporară, integrală sau parțială, a prestării serviciilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea duratei de prestare și de predare a proiectelor.

6. ELABORAREA OFERTEI

Prestatorul va elabora oferta sa având în vedere cerințele formulate în cadrul acestui document, denumit caietul de sarcini. Toate informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea corespondenței cu cerințele din caietul de sarcini.

Va fi considerată neconformă acea propunere tehnică care preia prin copiere, sau fără detaliere, termenii de referință.

Limba de redactare a propunerii tehnice și de derulare a contractului este limba română. Toate documentele elaborate pe perioada de desfășurare a activităților prevăzute în contract se vor elabora în limba română. Prestatorul de altă naționalitate/etnie are obligația de a asigura resursele de traducere a documentelor/întâlnirilor în limba română, orice interpretare urmând a fi făcută conform gramaticii ortopediei și ortografiei limbii române.

Prestatorul are obligația de a depune toate diligențele pentru îndeplinirea activităților pentru care a fost solicitat cu respectarea condițiilor de calitate necesare și prevăzute de normele legislative în vigoare.

Toate costurile necesare implementării oricăror activități sau documentații solicitate prin contract pe baza acestui caiet de sarcini vor fi suportate de către prestator.

6.1. Modul de prezentare al propunerii tehnice

Ofertantul are obligația de a elabora și prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să corespundă cerințelor minime prevăzute în Caietul de Sarcini și anume:

1. Prezentarea PE SCURT a metodologiei de prestare a activităților necesare implementării corespunzătoare a contractului, vor fi avute în vedere descrierea activităților principale pe care le presupune executarea contractului.

2. Alocarea corespunzătoare a resurselor umane, ținând seama de specificul și complexitatea activităților principale pe care contractul le implică, se vor prezenta tipurile de expert principal sau secundar alocate.

Se va prezenta modalitatea de asigurare a accesului la experții principali și secundari strict necesari îndeplinirii activităților contractului și predării în termenele asumate a livrabililor.

Se vor completa:

2.1. - Lista personalului strict necesar îndeplinirii contractului și modul de deținere.

2.2. - Declarația de disponibilitate - pentru fiecare dintre experții principali implicați în proiect

3. Prezentarea Graficului de prestare al serviciilor, succesiunii de implementare a activităților. Propunerea tehnică va include graficul de prestare a activităților pe luni calendaristice sau la nivel de săptămâni /zile așa cum se consideră necesar de către ofertant pentru a detalia datele parțiale de îndeplinire a contractului, de depunere a livrabilelor și de îndeplinire a activităților.

Se vor prezenta numărul, tipul, frecvența, data prezentării livrabilelor ce vor fi depuse de ofertant pentru îndeplinirea activităților contractului.

Se vor prezenta termenele de prestare asumate, se va urmări încadrarea corespunzătoare a activităților în graficul de implementare a proiectului, cu respectarea succesiunii logice a acestora și cu asigurarea unei durate adecvate de realizare a lor.

Se vor cuprinde și detalia minim activitățile prezentate în Graficul pus la dispoziție - Planificarea și graficul de îndeplinire a activităților contractului.

4. În cadrul propunerii tehnice ofertantul va prezenta și următoarele formulare:

- Declarație cuprinzând informațiile considerate confidențiale
- Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de munca și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în munca
- Declarație de acceptare a condițiilor contractuale.
- Formularul de contract propus prin caietul de sarcini și însoțit de operatorul economic prin semnătura și stampilă.

Propunerea tehnică va fi întocmită în conformitate cu formularul pus la dispoziție – Formularul 2 – Oferta tehnică. Nu se admite copierea în tot sau în parte a caietului de sarcini în cadrul propunerii tehnice, ofertanții având obligația de a proba conformitatea ofertei cu cerințele acestuia prin prezentarea propriei abordări/ metodologii asupra modului de îndeplinire a contractului și de rezolvare a eventualelor dificultăți legate de îndeplinirea acestuia, prin raportare la conținutul propunerii tehnice mai sus menționat.

Notă: Dacă prin răspunsul la solicitările de clarificări ofertantul modifică conținutul propunerii tehnice prezentate inițial, oferta va fi considerată admisibilă în măsura în care modificările operate de ofertant în legătură cu propunerea sa tehnică se încadrează în una din categoriile de mai jos:

a) pot fi încadrate în categoria viciilor de formă;

sau

b) reprezintă corectări ale unor abateri tehnice minore, iar o eventuală modificare a prețului total al ofertei, indusă de aceste corectări, nu ar fi condus la modificarea clasamentului ofertanților participanți la procedura de atribuire.

Sunt considerate abateri tehnice minore acele omisiuni/abateri din propunerea tehnică care pot fi completate/ corectate într-un mod care nu conduce la depunerea unei noi oferte.

O modificare a propunerii tehnice nu poate fi considerată o abatere tehnică minoră a ofertei inițiale în următoarele situații: comisia de evaluare are dreptul de a solicita ofertantului corectarea viciilor de formă cu privire la oferta acestuia. În cazul în care ofertantul nu este de acord cu îndreptarea viciilor de formă, oferta sa va fi considerată inacceptabilă.



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Viciile de formă reprezintă acele erori sau omisiuni din cadrul unui document a căror corectare/completare este susținută în mod neechivoc de sensul și de conținutul altor informații existente inițial în alte documente prezentate de ofertant sau a căror corectare/completare are rol de clarificare sau de confirmare, nefiind susceptibile de a produce un avantaj incorect în raport cu ceilalți participanți la procedura de atribuire.

Dacă până la data elaborării și predării documentațiilor au apărut legi, norme, normative tehnice, etc care modifică normativele în vigoare la data depunerii ofertelor, acestea prevalează, ofertanții fiind obligați să le respecte în totalitate. Nu se acceptă documentații predate care să conțină normative abrogate.

Toate informațiile tehnice incluse în Ofertă nu vor fi considerate confidențiale, cu excepția acelor informații incluse în propunerea tehnică și care sunt în mod clar indicate de către Ofertant ca fiind confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală. Autoritatea Contractantă își rezerva dreptul de a utiliza toate celelalte informații tehnice incluse în Propunerea Tehnică. Ofertantul consimte că, dacă nu marchează în mod clar informațiile conținute de propunerea tehnică și care sunt confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, Autoritatea Contractantă are libertatea de a utiliza sau de a dezvălui oricare sau toate aceste informații fără înștiințarea Ofertantului.

Prin Propunerea tehnică, Ofertantul, inclusiv Subcontractanții săi, se angajează să respecte reglementările legale în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, ce se aplică la locul în care se prestează serviciile și care rezultă din legi, regulamente, decrete și decizii, atât la nivel național (România) cât și la nivelul Uniunii Europene precum și din convențiile colective sau tratate, convenții și acorduri internaționale, cu condiția ca aceste norme precum și aplicarea acestora să fie în conformitate cu legislația Uniunii Europene.

Informații detaliate privind reglementările în vigoare la nivel național și trimiterile la condițiile de muncă și de protecție a muncii, securitatea și sănătatea în muncă pot fi obținute de la Inspekția muncii sau de pe site-ul: <http://www.inspectmun.ro/site/Legislatie/legislatie.html>

Ofertantul înțelege că trebuie:

- a. să respecte toate legile în vigoare care interzic utilizarea muncii forțate sau obligatorii,
- b. să asigure angajaților condiții de muncă, inclusiv plata salariilor și a beneficiilor, în conformitate cu toate legile în vigoare,
- c. să se asigure că toți angajații săi îndeplinesc cerințele legale referitoare la vârsta de muncă solicitată în țara de angajare.

Respectarea acestor cerințe este o condiție obligatorie pentru atribuirea Contractului. Ofertantul va completa și prezenta *“Declarație pe proprie răspundere privind respectarea obligațiilor relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă”* pentru fiecare operator economic (ofertant unic/ofertant asociat/ subcontractant).

Ofertantul va face referiri la modelul contractului de atribuire prezentat. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei în format electronic, sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub forma de propuneri de amendamente.



6.2. Modul de prezentare al propunerii financiare

Ofertantul va transmite Propunerea Financiară odată cu oferta, în conformitate cu formularele puse la dispoziție.

Propunerea Financiară trebuie să fie prezentată în Lei, valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale.

La elaborarea Propunerii Financiare, ofertanții se vor raporta la valoarea estimată.

Documentele de fundamentare a valorii Propunerii Financiare care vor fi prezentate în cadrul ofertei sunt:

- **Formular nr. 2** Formular de propunere financiară - Formular de ofertă
- Anexa la formularul de propunere Financiară – Bugetul detaliat.

Formularele vor fi semnate de reprezentantul legal al ofertantului unic, sau, după caz, de reprezentanții legali ai tuturor ofertanților asociați.

Valoarea totală care va fi luată în calcul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” este valoarea totală a etapelor de elaborare a studiilor de specialitate, expertiză tehnică și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și verificare.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin caietul de sarcini, în marja prețului ofertat.

În funcție de obiectul contractului de achiziție publică de servicii, respectiv specificul acestuia, determinat de domeniul sau sectorul economic în care se încadrează, nivelurile tarifelor/cotațiilor de preț incluse în cadrul propunerii financiare vor trebui să includă toate cheltuielile legate de implementarea contractului care pot fi incidente până la recepția documentelor, cum ar fi, dar fără a se limita la cele ce urmează: deplasările în teren, salariile, orice costuri logistice conexe realizării contractului (cum ar fi transport materiale și personal, cazare, diurnă, masă, etc.), costuri de comunicații (voce/date), costuri cu diversele materiale (consumabile), costul cu echipamentele din dotarea ofertantului (inclusiv eventualele mijloace fixe care vor fi utilizate în vederea realizării contractului, amortamente, etc.), costuri operaționale/de finanțare (cum ar fi cheltuieli administrative, dobânzi, etc.), alte cheltuieli indirecte (cum ar fi costurile cu garanțiile acordate).

Totodată, intră în obligația ofertanților să demonstreze, la prima cerere scrisă a comisiei de evaluare, faptul că au prevăzut în cadrul ofertei resurse financiare suficiente pentru a îndeplini toate activitățile ce trebuie întreprinse de aceștia pentru a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile în cadrul contractului.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant.

Cu excepția erorilor aritmetice, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Nota 1. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, trebuie să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului și să nu este neobișnuit de scăzută sau să nu reprezinte o abatere de la legislația incidentă, alta decât cea în domeniul achizițiilor publice.

Nota 2. Erorile aritmetice și/sau viciile de formă vor fi corectate de către Beneficiar conform prevederilor legale, numai cu acceptul ofertantului. În cazul în care ofertantul nu acceptă corecția acestor erori/vicii, oferta sa va fi declarată inacceptabilă.

Erorile aritmetice reprezintă aspecte care pot fi clarificate cu respectarea principiilor prevăzute la art. 2 alin. (2) din Lege, elementele propunerii financiare urmând a fi corectate, implicit alături de prețul total al ofertei, prin refacerea calculelor aferente.

Viciile de formă reprezintă acele erori sau omisiuni din cadrul unui document a căror corectare/completare este susținută în mod neechivoc de sensul și de conținutul altor informații existente inițial în alte documente prezentate de ofertant sau a căror corectare/completare are rol de clarificare sau de confirmare, nefiind susceptibile de a produce un avantaj incorect în raport cu ceilalți participanți la procedura de atribuire.

Nota 3. În cazul în care ofertantul nu prezintă comisiei de evaluare informațiile și/sau documentele solicitate sau acestea nu justifică în mod corespunzător nivelul scăzut al prețului sau al costurilor propuse, oferta va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

6.4. Modul de prezentare al ofertei

La întocmirea ofertelor, ofertanții trebuie să respecte toate instrucțiunile menționate în Caietul de sarcini, precum și să completeze toate formularele puse la dispoziție.

În vederea participării la procedura de achiziție publică, ofertantul are obligația de a transmite Oferta în format electronic numai până la data și ora limită de depunere a ofertelor prevăzute în Invitația de participare.

Oferta va conține în mod obligatoriu:

1. Documente de calificare
2. Memoriu tehnic privind descrierea lucrărilor de intervenție
3. Propunerea financiară
4. Formulare și alte documente solicitate prin documentația de atribuire

6.5. Criteriul de atribuire

Ofertantul va avea în vedere că pentru atribuirea contractului se va aplica criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**, utilizând următorii factori de evaluare și algoritm de calcul:

1. **Prețul ofertei (P) – 70 puncte** acordate astfel:
 - a. Prețul cel mai mic primește punctajul maxim
 - b. Pentru prețuri mai mari se aplică formula:
$$\text{punctaj oferta } n = (\text{prețul cel mai mic} / \text{prețul ofertei } n) \times 70 \text{ puncte}$$
2. **Durata de prestare a serviciilor (D) – 30 puncte** acordate astfel:
 - a. Durata cea mai mică primește punctajul maxim
 - b. Pentru valori mai mari se aplică formula:
$$\text{punctaj oferta } n = (\text{durata cea mai mică} / \text{durata ofertei } n) \times 30 \text{ puncte}$$



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Cerinta pentru termenul de prestare impusă prin caietul de sarcini este de maxim 120 zile. Durata minimă realistă sub care oferta nu va fi punctată suplimentar urmând ca punctajul sa fie acordat proportional este de 90 de zile. Ofertele care nu respecta cerinta maximă a caietului de sarcini vor fi declarate neconforme.

3. ***Punctajul total*** acordat pentru fiecare oferta (n), se calculează pe baza formulei:

$$Pn \text{ (total)} = Pn + Dn$$

Clasamentul ofertelor se va întocmi în ordinea descrescătoare a punctajelor totale, obținute prin aplicarea formulei de calcul mai sus menționate.

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantul declarat câștigător va publica oferta în catalogul SEAP în termen de maxim 2 zile de la primirea comunicării.

Finalizarea achiziției se va realiza prin intermediul SEAP.

6.6. Garanția de participare

Cuantumul garanției de participare este de 1.700,00 lei.

Perioada de valabilitate a garanției de participare trebuie să fie cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei, respectiv 120 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Garanția de participare se poate constitui în lei sau în valută, iar echivalența leu/altă valută se va face la cursul BNR din data publicării invitației de participare.

Forme de constituire a garanției de participare care vor fi acceptate:

- virament în contul bancar: Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iași, **CF: 4701606**, Cont: **RO93TREZ4065005XXX000422**, Trezoreria Municipiului Iași;

- un instrument de garantare constituit irevocabil în favoarea Universității Tehnice “Gheorghe Asachi” din Iași, emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări pentru procedura de achiziție aferentă. Este de preferat ca aceasta să fie emisă de către o bancă care are corespondent în România. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă ca plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Ofertantul este obligat să depună garanția în totalitate indiferent dacă acesta este sau nu IMM .

Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în sumă și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire.

Instrumentul de garantare sau ordinul de virament se transmit împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor; instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a autorității/entității contractante, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

După această dată, autoritatea contractantă solicită ofertanților clarificări în scopul prezentării în original a documentului privind garanția de participare, în cazul în care acesta face parte din categoria documentelor cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în forma originală.

În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de participare emisă în altă limbă va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română, urmând ca ulterior, la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință.

Lipsa dovezii constituirii garanției de participare va conduce la declararea ofertei ca fiind inacceptabilă potrivit art. 137 alin 2 lit (b) din H.G.395/2016.

Garanția de participare se returnează de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul/ofertanții ale cărui / căror oferte au fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care autoritatea contractantă se află, în situația de a anula atribuirea, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

După primirea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire, ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare au dreptul de a obține eliberarea garanției de participare înainte de expirarea termenului de depunere a unei contestații dacă transmit autorității/entității contractante o solicitare în acest sens. Autoritatea/entitatea contractantă va restitui garanția de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens.

7. PERSONAL RESPONSABIL CU PRESTAREA SERVICIILOR DE PROIECTARE

Pe parcursul derulării Contractului. Prestatorul are obligația de a asigura personalul necesar și suficient care să acopere întreaga durată a contractului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării de construcții. Cap. III, art. 24. lit. c) și în acord cu cerințele minime definite în prezentul Caiet de sarcini, prestatorul va asigura necesarul de resurse umane, prin personal adecvat, pentru îndeplinirea tuturor activităților din cadrul contractului.

Prestatorul este liber să stabilească strategia proprie privind personalul, astfel încât să se asigure serviciile pe toată durata contractului.

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

7.1. Experți cheie

Nr. crt.	Specialist	Cerințe privind pregătirea profesională/experiența profesională
1.	Liderul echipei de proiectare	<ul style="list-style-type: none"> • Deține Diploma de inginer, având studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/ Universități, cu specializare în construcții civile, industriale și agricole sau echivalent; • Oferta va fi respinsă ca neconformă în cazul în care persoana propusă în poziția de Lider de echipă nu dovedește experiență profesională specifică în calitate de Lider de echipă/Lider adjunct de echipa, Manager proiect/Manager adjunct proiect, Coordonator proiect/Coordonator adjunct proiect, șef de echipa/șef adjunct de echipa, demonstrată în cel puțin un contract/proiect care are ca obiect elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare documentații tehnice aferente fazei/fazelor S.F/D.A.L.I. și/sau P.T pentru construirea/modernizarea/reabilitarea/ extinderea construcțiilor civile clasa de importanță minim C;
2.	Arhitect cu drept de semnătură	<ul style="list-style-type: none"> • Deține Diploma de arhitect, având studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/ Universități, cu specializare în arhitectură sau echivalent; • Specialistul arhitect va fi persoana special desemnată de prestator, pentru coordonarea activităților de proiectare și a studiilor arhitecturale etc, având pregătirea de specialitate, conform Legii 422/2001 sau echivalent, corespunzător celor din țara de rezidență a persoanei și deține calitatea de membru în Ordinul Arhitecților din România, cu drept de semnătură, sau echivalent; • Oferta va fi respinsă ca neconformă în cazul în care persoana propusă în poziția de Arhitect cu drept de semnătură nu dovedește experiență profesională specifică în cel puțin un contract/proiect care are ca obiect elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare documentații tehnice aferente fazei/fazelor S.F /D.A.L.I. și/sau P.T pentru construirea/ modernizarea/ reabilitarea/ extinderea construcțiilor civile clasa de importanță minim C, în care expertul propus a îndeplinit activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract
3.	Inginer specialist în structuri de rezistență	<ul style="list-style-type: none"> • Deține Diploma de Inginer având studii absolvite cu diploma de licență/diploma de absolvire sau echivalent a unei Facultăți/ Universități în domeniul ingineriei civile, specializarea construcții civile, industriale și agricole sau echivalent; • Oferta va fi respinsă ca neconformă în cazul în care persoana propusă ca Inginer specialist în structuri de rezistență nu dovedește experiență profesională specifică în cel puțin un contract/proiect care are ca obiect elaborare și/sau revizuire și/sau actualizare documentații tehnice aferente fazei/fazelor S.F /D.A.L.I. și/sau P.T pentru construirea/modernizarea/reabilitarea/ extinderea construcțiilor civile clasa de importanță minim C, în care expertul propus a îndeplinit activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

4.	Inginer specialist in instalații	<ul style="list-style-type: none"> • Deține Diploma de Inginer având studii absolvite cu diploma de licență/ diploma de absolvire sau echivalent al unei Facultăți/ Universități in domeniul ingineriei, specializarea instalații în construcții sau echivalent; • Oferta va fi respinsă ca neconformă în cazul în care persoana propusă ca Inginer specialist in instalații nu dovedește experiența profesională specifică în cel puțin un contract/proiect care are ca obiect elaborare si/sau revizuire si/sau actualizare documentații tehnice aferente fazei/fazelor S.F /D.A.L.I.. si/sau P.T pentru construirea/ modernizarea/reabilitarea/ extinderea construcțiilor civile clasa de importanta minim C, în care expertul propus a îndeplinit activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract.
----	---	---

Cerințe privind activitățile minime ce vor fi realizate de experții cheie

Nr. crt.	Specialist	Cerințe privind activitățile minime ce vor fi realizate de experții cheie
1.	Liderul echipei de proiectare	<ul style="list-style-type: none"> • Va răspunde de implementarea conformă a întregului contract pe toata perioada contractuala, de pregătirea logisticii, de coordonarea activității de raportare si monitorizare si de coordonarea/supervizarea întregului personal implicat in realizarea contractului • Va asigura o bună comunicare cu Beneficiarul/Autoritatea Contractantă, în toate circumstanțele legate de implementarea contractului • Va aviza rapoartele si livrabilele, precum și orice rapoarte/documente solicitate de Beneficiar • Va realiza orice alte sarcini necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract așa cum sunt ele precizate de Beneficiar sau de Autoritățile implicate în realizarea acestui proiect în conformitate cu prevederile legale; • Coordonează activitățile din cadrul contractului supervizând direct echipele tehnice și alți colaboratori implicați. • Stabilește relații de colaborare pe termen lung cu partenerii, clienții, beneficiarii • Pregătește bugetul și cash-flow-ul proiectului în conformitate cu propunerea înaintată, cu comentariile beneficiarului si cu activitățile prevăzute a se desfășura în cadrul proiectului, asigurând resursele necesare bunei desfășurări a acestuia. • Asigura circulația informației in cadrul proiectului si pentru alte departamente ale organizației, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect si prezentând proiectul celorlalte departamente. • Monitorizează in timp progresul atins fata de obiectivele propuse si redactează rapoarte lunare către Autoritatea Contractantă, cu respectarea datelor prevăzute in contract.

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

2.	Arhitect cu drept de semnătura	<ul style="list-style-type: none"> • Va răspunde de toate aspectele legate de proiectarea lucrărilor de arhitectură ale obiectelor proiectate. • Acesta va realiza planurile de arhitectură, fațade ale clădirilor, secțiuni, planuri de învelitoare, elaborarea memoriilor tehnice, etc. • Va realiza orice alte sarcini necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract așa cum sunt ele precizate de Beneficiar sau de Managerul de proiect sau de Autoritățile implicate in realizarea acestui proiect, in conformitate cu prevederile legale; • Determină procedurile de construcție în concordanță cu proiectul lucrării și cu materialele folosite • Proiectează și realizează utilarea clădirilor cu echipamente, dotări necesare • Face recomandări și propune modificări la proiectul de construcție în cazul constatării unor deficiențe sau erori
3.	Inginer specialist in structuri de rezistenta	<ul style="list-style-type: none"> • Va răspunde de toate aspectele legate de proiectarea lucrărilor de structură de rezistență și alcătuire a elementelor constructive ale obiectelor proiectate. • Acesta își va însuși planurile de arhitectură, va efectua calculele de dimensionare pentru structuri, calculul și dimensionarea fundațiilor conform datelor din studiul geotehnic, elaborarea memoriilor tehnice, caiete de sarcini etc. • Va realiza orice alte sarcini necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract așa cum sunt ele precizate de Beneficiar sau de Coordonatorul de proiect sau de Autoritățile implicate in realizarea acestui proiect in conformitate cu prevederile legale; • Verifică planul arhitectural al construcției și se asigură de viabilitatea proiectului • Determină procedurile de construcție în concordanță cu proiectul lucrării și cu materialele folosite • Face recomandări și propune modificări la proiectul de construcție în cazul constatării unor deficiențe sau erori
4.	Inginer specialist in instalații	<ul style="list-style-type: none"> • Va răspunde de toate aspectele legate de proiectarea lucrărilor de instalații în construcții. • Proiectează instalații electrice, de apă, canalizare, curenți slabi, etc.; • Realizează memorii tehnice pentru echipamente și lucrări de instalații • Își însușește planurile de arhitectură și realizează planurile pentru traseele instalațiilor • Colaborează cu departamentele proiectantului general pentru realizarea activității • Proiectează instalațiile aferente echipamentelor necesare, propuse prin soluția arhitecturală • Va realiza orice alte sarcini necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract așa cum sunt ele precizate de Beneficiar sau de Coordonatorul de proiect sau de Autoritățile implicate in realizarea acestui proiect in conformitate cu prevederile legale;

Prestatorul va include in oferta sa, pentru experții cheie propuși, numele și C.V.-urile, însoțite de documente relevante / foi de capăt și liste de semnături ale proiectelor elaborate / recomandări/certificări, sau alte documente echivalente emise de beneficiarii contractelor in cadrul

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

cărora acesta și-a desfășurat activitatea sau de la angajatori, pentru contractele prezentate în vederea acordării punctajului din care să reiasă: beneficiarul final al serviciilor prestate, perioada prestării, poziția ocupată și o scurtă descriere a activităților desfășurate pentru identificarea elementelor solicitate în vederea acordării punctajului.

Nu se pot cumula cele patru poziții cu o singură persoană. Autoritatea contractantă consideră că îndeplinirea mai multor poziții de către același personal – cheie nu este posibilă, deoarece activitatea și respectiv responsabilitățile pentru care o persoană a fost desemnată în cadrul contractului, solicită prezența în același timp și loc, simultan, a fiecăruia dintre aceștia, în consecință îndeplinirea cumulativă a mai multor poziții în cadrul contractului reprezintă factor de risc în derularea acestuia.

7.3. Experți secundari

Prestatorul poate propune și descrie în propunerea tehnică experții secundari pe care îi consideră necesari în vederea executării activităților contractului. În cazul în care pe parcursul derulării contractului, pentru îndeplinirea în bune condiții a activităților, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în propunerea tehnică, acesta va răspunde pentru asigurarea acestor resurse, fără costuri suplimentare în sarcina Beneficiarului. În cazul în care în componența echipei se regăsesc experți care nu se exprimă fluent în limba română, Prestatorul are obligația de a asigura servicii de traducere în limba română.

Înlocuirea unui expert se face cu alt expert care îndeplinește criteriile minime solicitate prin caietul de sarcini și care obține punctaj cel puțin egal cu al celui înlocuit, raportat la experiența specifică concretizată în numărul de contracte similare care face obiectul criteriilor de atribuire a contractului. Toate costurile aferente personalului Prestatorului se vor include în prețul ofertei.

În cadrul ofertei tehnice se pot prezenta și alți experți considerați necesari de către ofertant, în implementarea contractului: **obligatoriu Expert MLPTL, Auditor energetic, și alți experți secundari considerați necesari pentru îndeplinirea contractului.**

Notă:

- *Se recomandă prestatorilor vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.*
- *Autoritatea contractantă precizează că orice obiecțiune cu privire la conținutul caietului de sarcini, precum și orice solicitare de extensie de durată și suplimentare de valori după semnarea contractului de prestări servicii de proiectare, ca urmare a necunoașterii amplasamentului, este nulă și nu va fi luată în considerare. Costurile vizitării șantierului vor fi în întregime suportate de ofertant.*

8. CERINȚE PRIVIND EXECUTAREA CONTRACTULUI

Modalitatea de executare a contractului de servicii de proiectare precum și obligațiile specifice ce revin Prestatorului sunt detaliate la nivelul propunerilor de clauze contractuale incluse în caietul de sarcini elaborat de către autoritatea contractantă pentru atribuirea acestuia.

Reprezintă aspecte specifice aferente executării contractului al cărui obiect a fost definit în conformitate cu prezentele specificații tehnice următoarele:

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

- **Începerea prestării serviciilor** are la bază ordinul emis de către autoritatea contractantă ulterior semnării contractului de achiziție publică pentru elaborarea documentațiilor;
- **modalitatea de prestare a serviciilor** presupune predarea documentațiilor tehnico-economice întocmite de Prestator, respectiv DALI, Expertiză tehnică, Studii, în 3 (trei) exemplare și Documentații avize în 2 exemplare, pe suport de hârtie, purtând semnăturile și ștampilele necesare în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, precum și pe suport electronic (CD/DVD);
- **obligativitatea respectării normativelor tehnice, reglementărilor și standardelor calitative și de cost aplicabile** este necesară pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului și atingerea rezultatelor propuse prin proiect.
- **efectuarea plăților se va face în două etape:** în anul 2024, se va deconta 30% din valoarea contractului în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la recepția serviciilor prestate, iar diferența de 70% în termen de 36 de luni de la semnarea contractului (din fonduri nerambursabile, în cazul câștigării competiției și adjudecarea finanțării programului vizat și încasarea tranșelor aferente deoarece costurile pentru întocmirea documentațiilor tehnice reprezintă cheltuială eligibilă în cadrul competiției de finanțare a programului vizat sau din fonduri proprii TUIASI).
- **înlocuirea subcontractanților pe parcursul executării contractului**, în cazul nominalizării acestora la momentul ofertării de către operatorul economic declarat câștigător se va face cu respectarea prevederilor art. 219 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celor ale art. 151 și următoarele din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- **plata directă către subcontractant** se va efectua, după caz, cu respectarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016.
- **înlocuirea experților-cheie implicați în executarea contractului** se va face numai cu acordul autorității contractante și cu respectarea prevederilor art. 162 din HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- **răspunderea proiectantului pentru erorile de proiectare** - se va angaja în condițiile prevăzute de lege.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Toate rapoartele și documentele, inclusiv hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și - cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referi la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă.

Prestatorul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudiciii Achizitorului.

Operatorul economic va ceda drepturile patrimoniale de autor asupra documentațiilor întocmite, în favoarea Autorității Contractante.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Autoritatea Contractantă se obligă să plătească prețul către contractant în două etape: în anul 2024, se va deconta 30% din valoarea contractului în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la recepția serviciilor prestate, iar diferența de 70% în termen de 36 de luni de la semnarea contractului (din fonduri nerambursabile, în cazul câștigării competiției și adjudecarea finanțării programului vizat și încasarea tranșelor aferente deoarece costurile pentru întocmirea documentațiilor tehnice reprezintă cheltuielă eligibilă în cadrul competiției de finanțare a programului vizat sau din fonduri proprii TUIASI).

Plata serviciilor de proiectare se va face după semnarea proceselor verbale de recepție.

11. PENALITATI / SANȚIUNI PENTRU NÊNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea aferentă serviciilor prestate cu întârziere/ necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a acestor obligații.

În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, atunci prestatorul are dreptul de a calcula și percepe penalități în quantum echivalent cu o cota procentuală din valoarea plăților neefectuate, respectiv 0,1% pe fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor sau, dacă este cazul, până la rezilierea contractului.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Prestatorul poate pretinde daune interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței, în condițiile neexecutării la timp a obligației de plată de către achizitor.

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, reconfigurare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Fără a aduce atingere drepturilor prevăzute în contractul de prestări servicii, dacă sunt întrunite condițiile întârzierii la plata, prestatorul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 de euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale. Obligația de plata a acestei sume este scadentă de la data la care curge dobânda penalizatoare prevăzută în contract. Suma prevăzută este suplimentară cheltuielilor aferente unei eventuale proceduri de executare silită.

Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

În cazul în care din culpa prestatorului, achizitorul suferă prejudicii (corecții financiare ale proiectului din cadrul competiției de finanțare a Programului Regional Nord-Est 2021-2027 determinate de rezultatul prestațiilor cuprinse în acest contract, penalități de întârziere, declararea ca neeligibile a unor sume din prezentul contract, fie datorate întârzierii în prestarea contractului, fie datorită neîndeplinirii oricăror altor obligații asumate prin contract, etc), chiar dacă acestea sunt ulterioare recepției serviciilor care fac obiectul prezentului contract, recepției la terminarea lucrărilor, respectiv recepția finală a lucrărilor, prestatorul se obligă să suporte în totalitate sumele aferente acestor prejudicii.

11. RECEPȚII, RAPOARTE, VERIFICĂRI

Constituie recepția documentațiilor tehnice, următoarele (în funcție de tipul livrabilului predat):

- PV predare primire
- Referatele verificatorilor
- Avizul CTE
- Procesele verbale de recepție întocmite de beneficiar

Documentațiile de proiectare vor fi predate pe bază de proces verbal de predare-primire. Recepția documentației tehnico-economice, se va face de către beneficiar printr-o comisie de recepție desemnată de autoritatea contractantă în acest sens.

Procesele verbale de recepție a documentației nu vor exonera prestatorul de răspunderea pentru viciile de proiectare cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

Procesul verbal de recepție pentru DALI se va semna după verificarea de către verificatorii atestați a documentației și soluționarea eventualelor neconcordanțe și neconformități ale documentației (dacă este cazul).

Serviciile se vor plăti la termenele prevăzute în caietul de sarcini, după recepția documentațiilor predate, întocmite conform prevederilor documentelor contractuale și a celor legale, concretizată prin semnarea proceselor verbale de recepție de către reprezentanții achizitorului.

Recepția se poate face pe documente/documentații distincte astfel:

- 1) Expertiza tehnică și Auditul energetic întocmite de persoane autorizate/atestate corespunzător, conform prevederilor legale, se pot recepționa după predarea pe suport de hârtie în două exemplare originale și electronic în format *.pdf,
- 2) Studiul topografic cu viza OCPI se poate recepționa după predarea pe suport de hârtie în 2 exemplare originale și un exemplar pe suport electronic atât în format *.pdf cât și *.dwg

Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

- 3) Studiul geotehnic verificat de verificator atestat conform prevederilor legale se poate recepționa după predarea pe suport de hârtie în 2 exemplare originale și în format electronic *.pdf.
- 4) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) întocmită conform contractului și prevederilor legale se poate recepționa după avizarea de un verificator atestat conform prevederilor legale și predarea, pe suport de hârtie în 3 (trei) exemplare originale, precum și în format electronic *.pdf și în plus memoriul tehnic în format *.doc / *.docx și planșele în format *.dwg.
- 5) Alte studii de specialitate elaborate

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție, se constituie conform prevederilor art. 40 din H.G. nr. 395/2016, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

În situația în care părțile convin prelungirea termenului contractat, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional.

Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

Achizitorul va elibera garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție conform prezentului contract.

Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

În situația în care pe perioada derulării prezentului contract este executată garanția de bună execuție parțial sau în întregime, Prestatorul este obligat ca în termen de maximum 5 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din H.G. nr. 395/2016.

NOTĂ:

La elaborarea proiectelor, materialele, confecțiile, utilajele tehnologice și echipamentele vor fi definite prin parametri, performante și caracteristici. Este interzis a se face referiri sau trimiteri la mărci de fabrică, producători ori comercianți sau la alte asemenea recomandări ori precizări care să indice preferințe sau să restrângă concurența. Caracteristicile tehnice și parametrii funcționali vor fi prezentați în cadrul unor limite (pe cât posibil) rezultate din breviatele de calcul și nu vor fi date în mod determinist, în scopul de a favoriza un anumit furnizor (producător sau comerciant).

În cazul în care apar în documentația de atribuire anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor cita împreună cu mențiunea "sau echivalent". Pentru produsele/ materialele la care s-a specificat o marcă de referință, producător, origine, sursă, producție, brevet de invenție sau altele asemenea, se poate oferta un produs echivalent, chiar dacă s-a omis această precizare în text. În cazul în care se ofertează un produs/ material echivalent, ofertantul va prezenta toate documentele necesare pentru a demonstra echivalența dintre produsul solicitat și produsul ofertat.



Obiectiv: Reabilitare - modernizare, recompartimentare, realizare supanță și refacere fațadă – imobil TEX 4

Orice referire în documentele achiziției care indică o anumită origine, sursă, producție, producător, un procedeu special, STAS-uri, un standard, un normativ, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar cu scopul de a identifica cu ușurință tipurile de produs ca și concept și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii sau lucrări. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”, iar ofertantul are obligația de a demonstra echivalența produselor/serviciilor/lucrărilor oferite cu cele solicitate, dacă este cazul.

Coordonator,
Decan,
Conf. dr. ing. Ionesi Savin Dorin

Întocmit,
Responsabilul proiectului de constituire a
Centrului de CDI SMART-TEX-IS,
Conf. dr. ing. Maier Stelian Sergiu

Viză de certificare
Administrator șef FDIMA,
Ing. Dumitru Mihăescu